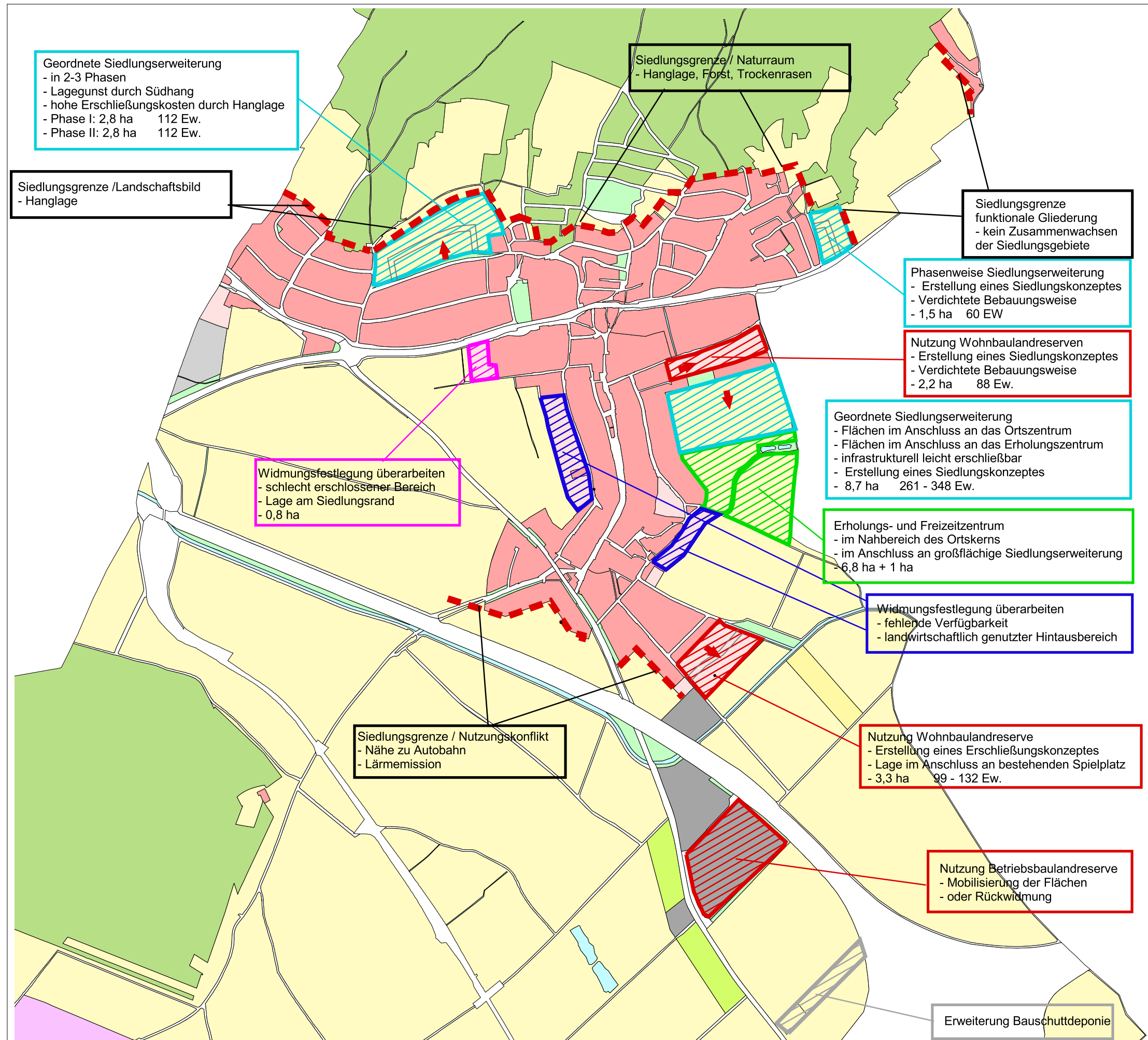


MARKTGEMEINDE GROSSHÖFLEIN

ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

Räumliches Leitbild

Wohn- und Erholungsgemeinde



Siedlungsgrenze
 vorrangige Entwicklungsrichtung

Entwicklungsbereiche

Phasenweise Siedlungserweiterung
 Bestehende Baulandreserven aktivieren
 Freizeitzentrum
 Aufschließungsstraße

Widmungsfestlegung überarbeiten

Nutzung landwirtschaftlicher Hintausbereich
 Schlechte Erschließung

generalisierte Flächenwidmung

Wohnbauland
 Wohnbauland Aufschließungszone
 Betriebsbauland
 Betriebsbauland Aufschließungszone
 Verkehrsflächen
 Landwirtschaft
 Aussiedlerhof
 Wald
 Grün- Erholungsflächen
 Gewässer
 Deponie

0 200 400 600 Meter



Bearbeitung: DI E. Böhm
 GZ: 0428 / Stand: April 2007

DIPL.-ING. DR. TECHN. LUZIAN PAULA

Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung

Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker

A - 1030 Wien, Engelsberggasse 4/4, OG T 01-716 48 68 F /20

dr.paula@gpi.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

