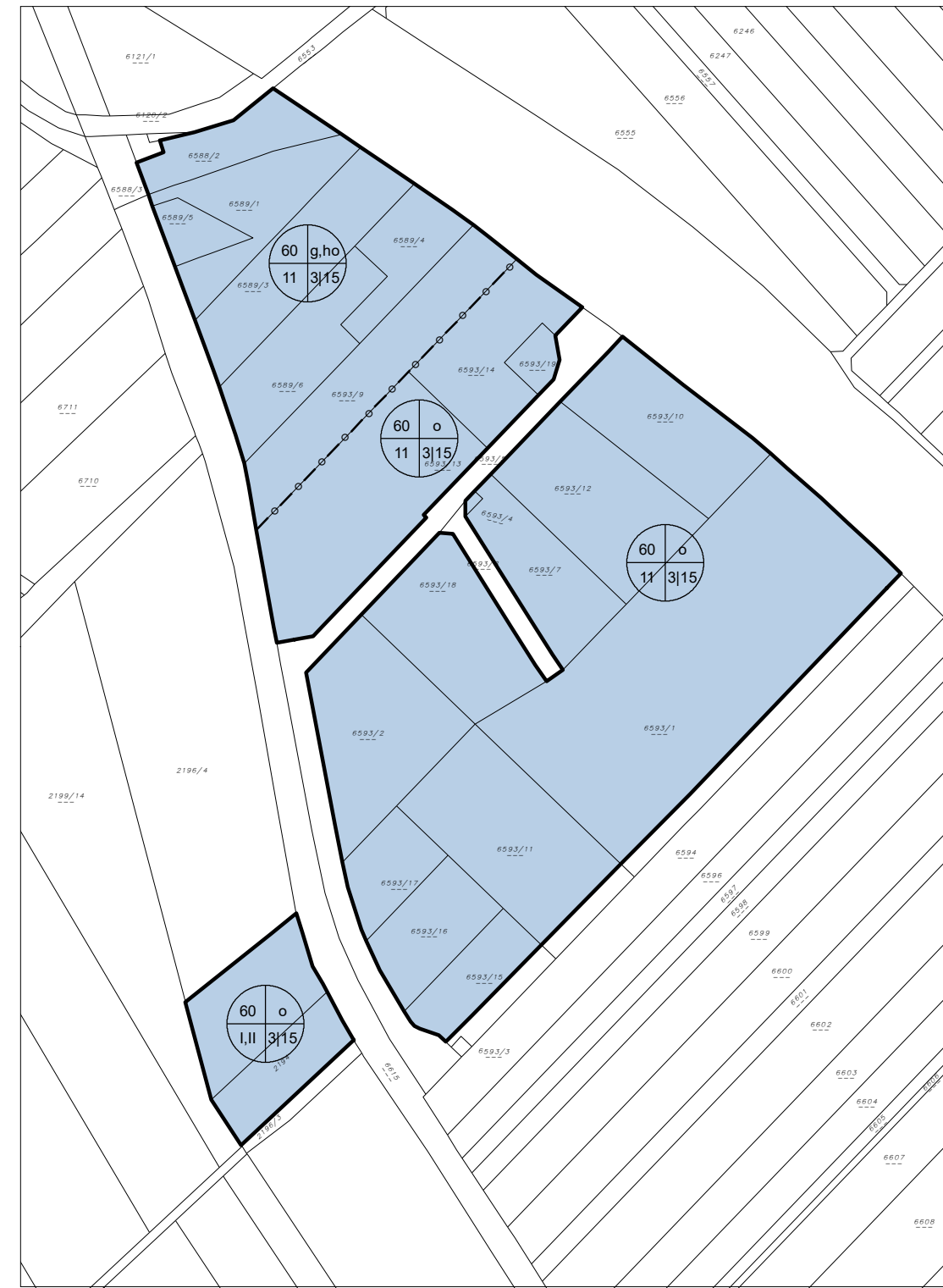


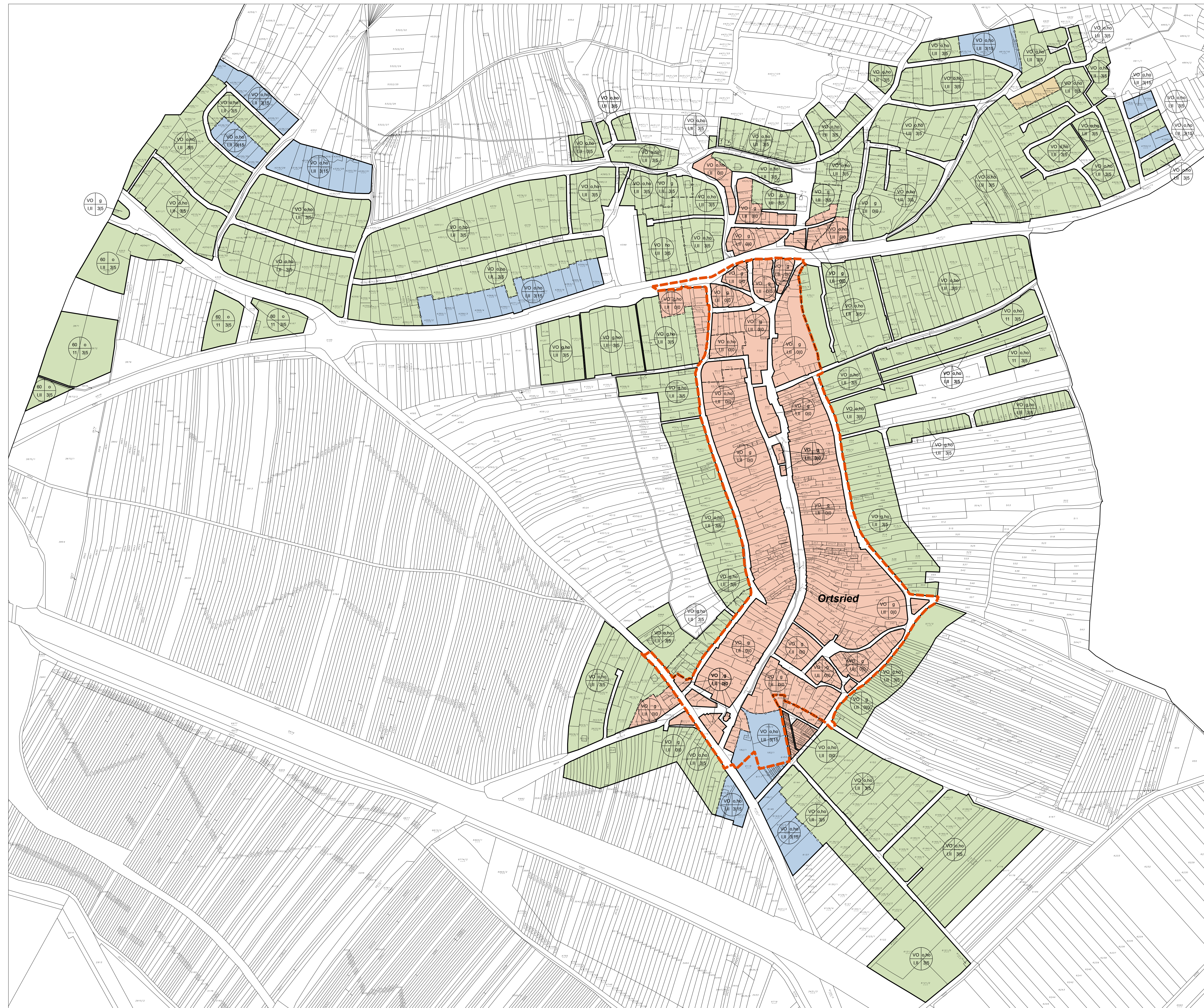
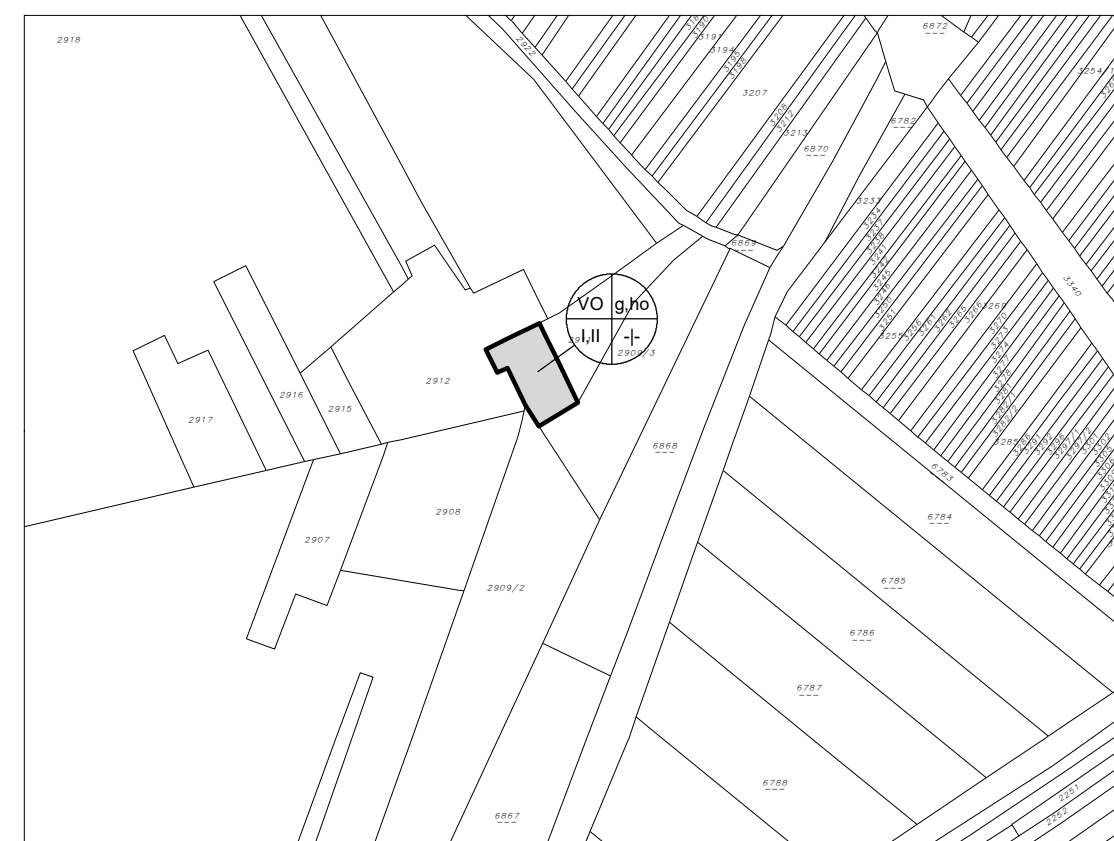
Ried Teichfeld, Fünfjochäcker



Ried Tatschler



Ried Fölliger Wald und Heide

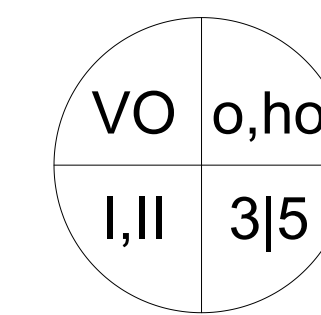


GEMEINDE GROSSHÖFLEIN

BEBAUUNGSRICHTLINIEN

Plandarstellung zur Verordnung

FESTLEGUNGEN



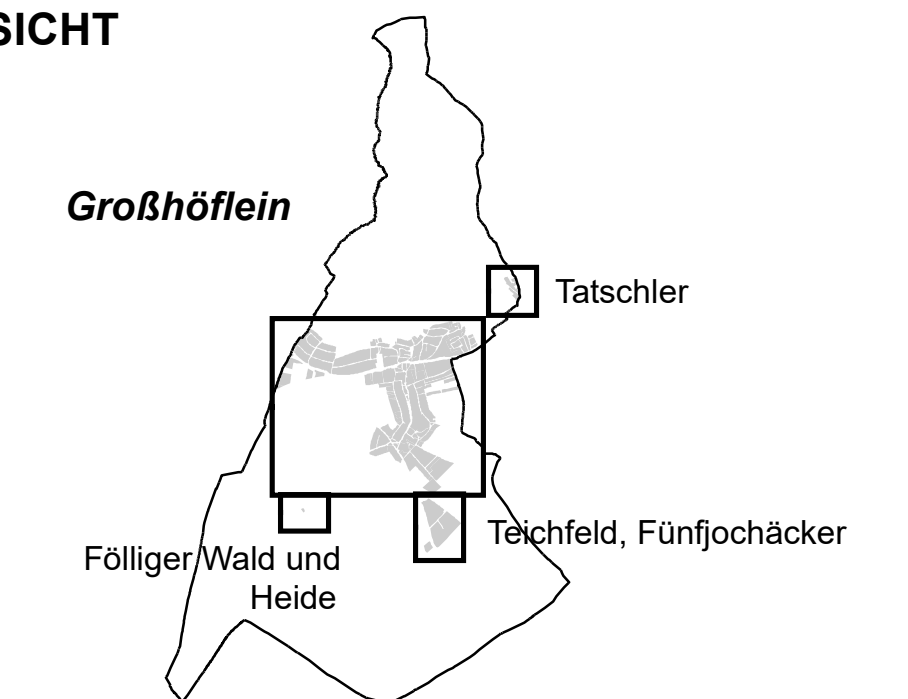
- Bauliche Ausnutzung der Bauplätze (in %) oder gemäß § 6 der Verordnung (VO)
- Bebauungsweise
geschlossen (g), halboffen (ho), offen (o)
- Gebäudehöhe in Bauklassen (I, II, ...)
- Maximal zulässige Gebäudehöhe (Höhe in m)
- Festlegung von Baulinien (3|5)

--- Abgrenzung von Baulandflächen mit unterschiedlichen Festlegungen

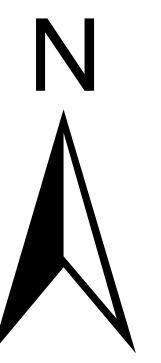
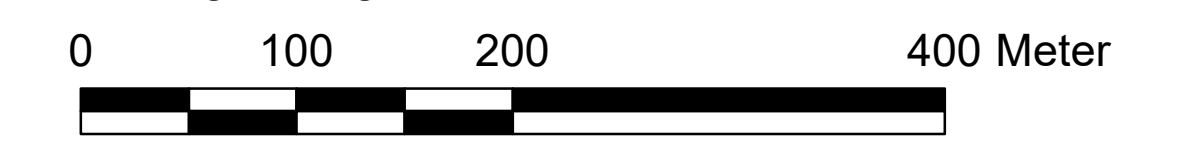
DETAILLIERTE FESTLEGUNGEN ZU BAULINIEN

- | (Baulinie, die mit der Widmungsgrenze des Baulandes und/oder einer allfälligen Straßenfluchtlinie ident ist)
- 0|0 (zwingende Baulinie, die mit der Straßenfluchtlinie ident ist und an die mit Hauptgebäuden jedenfalls angebaut werden muss)
- 0|5 (Baulinie, die mit der Straßenfluchtlinie ident ist, von der jedoch mit Hauptgebäuden max. 5 m abgerückt werden kann)
- 3|5 (Baulinie in einer Tiefe von 3 m zur Straßenfluchtlinie, von der mit Hauptgebäuden max. 5 m abgerückt werden kann)
- 3|15 (Baulinie in einer Tiefe von 3 m zur Straßenfluchtlinie, von der mit Hauptgebäuden max. 15 m abgerückt werden kann)
- Ortsried
- Bauland (generalisiert)

ÜBERSICHT



Quelle: GeoDaten Burgenland, 17. Änderung
Flächenwidmungsplan;
Kartengrundlage: DKM 04.2022 © BEV



Bearbeitung: DI R. Hrdliczka | DI H. Steiner
Technische Bearbeitung: Ing. S. Fahrngruber
GZ: G19117 / Stand: März 2023

BÜRO DR. PAULA